

**INFORMATION IN ENGLISH FOLLOWS - PLEASE SCROLL DOWN****Óskað er tilboða í byggingarétt á neðangreindum iðnaðarlóðum**

<u>Heiti lóðar</u>	<u>Stærð</u>	<u>Lóðarleiga</u>
Bogatröð 5	5.984 m <sup>2</sup>	574.225 kr. á ári
Bogatröð 7	6.925 m <sup>2</sup>	664.523 kr. á ári
Bogatröð 9	6.959 m <sup>2</sup>	667.786 kr. á ári
Heiðartröð 518	4.911 m <sup>2</sup>	471.260 kr. á ári

- Megináhersla lögð á starfsemi sem tengist tækni og þróunarstarfi þar sem lítil hætta er á mengun, s.s. léttan iðnað, vörugeymslur, hreinleg verkstæði og umboðs- og heildverslun. Svæðið sjálft er í örurum vexti og býður upp á ótal möguleika, steinsnar frá Keflavíkurflugvelli.
- Um er að ræða leigulóðir í eigu Ríkissjóðs Íslands sem leigðar eru til 50 ára.
- Ársleiga lóðarleigu er 2% af fasteignamatí lóðar en þó að lágmarki 95,96 kr. pr. fermetra samkvæmt byggingarvísitölu 1. janúar 2018 (683,8 stig).
- Óskað er tilboða í réttinn til byggingar á umræddum lóðum samhliða undirritun lóðarleigusamnings.
- Við mat á tilboðum verður einkum horft til upphæðar bjóðenda í byggingarrétt. Þó er áskilinn réttur til að meta hugmyndir bjóðenda um nýtingu og ráðstöfun lóðanna, t.d. hvaða áhrif sú nýting hefur á eftirspurn eftir öðrum eignum á svæðinu og áhrif tiltekinnar nýtingar á nærsamfélagið. Kadeco áskilur sér rétt til að taka því tilboði sem talið er hagstæðast, m.a. út frá ofangreindum þáttum eða hafna öllum. Að öðru leyti gildir gjaldskrá Reykjanesbæjar.
- Tilboð óskast í lokuðu umslagi fyrir kl. 11.00, þriðjudaginn 22. maí nk.
- Taka skal fram í tilboði hver bjóðandi er, kennitala bjóðanda, greiðslufyrirkomulag og fyrirhuguð nýting lóðar, þ.e. starfsemi bjóðanda.
- Helstu nágrannar:  
Ice Rental Cars, Völundarhús, Algalíf smápörungaræktun, Geysir bílaleiga, MK bílaleiga.
- Upplýsingar um deiliskipulag athafnasvæðisins á Ásbrú:  
<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=06635140722226797403>  
Greinargerð með deiliskipulagi:  
<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=06635140730273414343>

- Upplýsingar um aðalskipulag Reykjanesbæjar:  
<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=226363899726070473591>
- Greinargerð með aðalskipulagi Reykjanesbæjar:  
<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=24636365077254732511>

#### Upplýsingar um helstu gjöld:

- Fasteignaskattur atvinnuhúsnæðis og annað húsnæði, C-stofn samkvæmt gjaldskrá Reykjanesbæjar er 1.65% af heildarfasteignamati. Gjald dagar eru 10 talsins; 25.janúar - 25.október ár hvert.
- Fráveitu- og holræsagjald af atvinnuhúsnæði er 0,35% af heildarfasteignamati.
- Gatnagerðargjald fyrir iðnaðar-, atvinnu- og geymsluhúsnæði er 16.060 kr. pr. m<sup>2</sup>.
- Sjá gjaldskrá Reykjanesbæjar: <https://www.reykjanesbaer.is/is/stjornsysla/fjarmal-og-rekstur/gjaldskrar>
- HS Veitur sjá um álagningu og innheimtu vatnsgjalds, sjá gjaldskrá: <http://www.hsveitur.is/HSService/HSServicePriceList.aspx>

## Request for Proposals for Building Rights on the Following Commercial Lots

<u>Lot Address</u>	<u>Size</u>	<u>Rental Cost for Lot</u>
Bogatröð 5	5,984 m <sup>2</sup>	ISK 574,225 per year
Bogatröð 7	6,925 m <sup>2</sup>	ISK 664,523 per year
Bogatröð 9	6,959 m <sup>2</sup>	ISK 667,786 per year
Heiðartröð 518	4,911 m <sup>2</sup>	ISK 471,260 per year

- Preference is given to operations associated with technology as well as research and development that entail low risk of pollution, e.g., light industry, warehouses, clean workshops as well as agencies and wholesalers. The area itself is experiencing rapid growth and offers numerous possibilities, only a stone's throw from Keflavík International Airport.
- These are state-owned lots leased for a period of 50 years.
- The annual rent is higher of the following: either 2% of the lot's assessed value or ISK 95.96 per square meter according to the construction costs index as of January 1, 2018 (683.8 points).
- The current request for proposals is for building rights on these lots upon signing the land lease agreement.
- The criteria used to evaluate proposals will primarily be the amount the bidder offers for building rights. However, we reserve the right to evaluate the bidders' proposed ideas for development in conjunction with the overall disposal of the lots, e.g., any impact such development would have on the demand for surrounding property and any impact such development would have on the surrounding community. Kadeco reserves the right to accept the proposals that it deems most favorable, including the criteria explained above, or to reject all proposals. Also, note that all rates and fees according to Reykjanesbær apply.
- Proposals will be received in a sealed envelope before 11:00 A.M. on Tuesday, May 22, 2018.
- Each proposal shall include the following information: bidder's name, ID number, payment arrangement and planned use for the lot, i.e., bidder's business.
- Neighboring businesses: Ice Rental Cars, Völundarhús (log cabins), Algalíf (algae-based products) , Geysir car rental, MK car rental
- Information on the land-use plan for Ásbrú Enterprise Park (Icelandic):  
<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=06635140722226797403>

- Explanatory document for land-use plan (Icelandic):  
<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=06635140730273414343>
- Information on master land-use plan for all of Reykjanesbæjar (Icelandic):  
<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=226363899726070473591>
- Explanatory document for master land-use plan for all of Reykjanesbæjar (Icelandic):  
<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=24636365077254732511>

#### Information on Main Fees:

- Property tax for commercial buildings and other buildings (type C) according to Reykjanesbær rates and fees is 1.65% of the total assessed value, divided into 10 payments from January 25 to October 25 of each year.
- Drainage and sewage fee for commercial buildings is 0.35% of total assessed value.
- Road construction fee for industrial, commercial and warehouse buildings is ISK 16,060 per square meter.
- See Reykjanesbær rates and fees for more information (Icelandic):  
<https://www.reykjanesbaer.is/is/stjornsysla/fjarmal-og-rekstur/gjaldskrar>
- HS Veitur handles billing and collections for water utility. See their rates and fees for more information (English):  
<http://www.hsveitur.is/english/HSService/HSServicePriceList.aspx>